

ALTEZ WERF IN DE KIJKER

Autowas Den Heikant BVBA - dhr. Johan Van Laer, B-2240 Zandhoven

Bouw van een Carwash met woongedeelte - wasstraat - selfwash - stofzuigerplaatsen



Team Altez Group:

Verkoop: Geert Perneel
 Projectvoorbereiding: Peter Derre (West)
 Projectleiding: Roel Mattan (West)

Voorwoord:

Het hoofdgebouw is voorzien van een wasstraat 39 m x 6 m, uitgevoerd in een warmbad gegalvaniseerde structuur. Uivoering shop vooraan is met een aluminium raampartij van 6 m hoog waarachter een vide verwerkt zit. De achterliggende overdekte en af te sluiten stofzuigerplaatsen met bandendruk voorzieningen en het daarbij horende lokaal in compartimenten voor diverse technieken, zijn volledig geïntegreerd en centraal gelegen in het hoofdgebouw. Bovengedeelde met burelen, woongelegenheden uitlopend in een overdekt en open terras. Voor wie de wagen liever zelf wast, kan dit in 4 overdekte selfwash boxen + 1 open box met doorrijhoogte van 3,7m, extra aangevuld met verschillende openlucht stofzuigerplaatsen, bandendruk controle. Selfwash en hoofdgebouw zijn naadloos aan elkaar verwerkt door tal van oversteken, luifels, steunend op een bijkomend hoogspanning- en technisch lokaal. De verschillende gevelvlakken zijn zodanig op elkaar afgestemd dat het geheel strak en designvol oogt. De volledige buitenaanleg is uitgevoerd met asfaltverharding, dit in combinatie met aansluitende betonverhardingen ter plaatse van de stofzuigerzones en uitrit van de wasstraat. Dankzij de verschillende greppels, boordstenen en markeringen op de verharding sluit alles vlekkeloos aan, waardoor een goed comfort van de potentiële klant gewaarborgd wordt.

De verschillende ploegen die deze realisatie waargemaakt hebben:

Funderingspoeren + valse putten:	OA: J. Eerdeken's Bouwwerken nv
Rioleringswerken, citernes, kettinggeul en inoxputten:	Altez West: Ploeg Thierry Deroeck + Ignace + Kurt Lerno
Montage staalstructuur + betonpanelen + steeldeck:	Altez West: Ploeg Bart Geentjes
Montage sandwichpanelen t.p.v. alle buitenwanden:	Altez West: Ploeg Rene + Bart G + Robert G.
Dakdichting (isolatie + roofing):	OA: Dakdichtingen Huro nv
Lichtstraten:	OA: Meire nv
Storten Betonvloeren :	OA: Delporte nv Industriële vloeren
Sectionaalpoorten:	OA: Crawford Door nv
Alu Schrijnwerk:	Altez-LG Products: Ploeg Willy Linsen
Asfaltverhardingen allerlei:	OA: Michiels + Bex
Inrichting carwash - selfwash - stofzuigerplaatsen:	niet in contract: Prowash



Planning:

Voor het bouwverlof juli 09, werd dit mooie project verkocht met als contractueel operationele einddatum 15 december 2009! Alle teamleden vlogen uit de startblokken en het uittekenen van de verschillende plannen en uitvoeringscapaciteit werd ingepland. Onmiddellijke start van de afbraakwerken en voorbereidende grondwerkzaamheden werden besproken. Binnenkomende info werd adequaat geïmplementeerd in de plannen, prijsaanvragen en bestelbons vlogen de deur uit. Perfecte interne communicatie tussen West & Oost met het besef dat er hier enorm kort op de bal moest gespeeld worden. Midden september dus 5 weken later zaten de 13 citernes met bijhorende koppelingen al in de grond. Aansluitend plaatsing van de verschillende funderingstypes en kettinggeul. LG PRODUCTS zette alles op alles om het staal, prefab betonpanelen & aluminium schrijnwerk tijdig op de bouwplaats te leveren. Start montage bovenbouw op 19 oktober en in amper 3 werkweken werden staalstructuur, betonpanelen, steeldeck, dakdichting, lichtstraten, buitenwanden in sandwichpanelen, alle binnenriolering, afwerkprofielen kettinggeul allerlei, inclusief de verschillende betonvloeren gerealiseerd. 3 tot 8 ploegen zaten gedurende dit traject samen op een perceel van ongeveer 1700m² en prioriteit was het voldoen én streven naar een maximale veiligheid op de bouwplaats. Uiteraard mochten de basiswaarden van de Altez Group niet uit het oog verloren worden, planning, rendement, imago en kwaliteit. Door de enorme strakke planning was fouten maken uit den boze; onoplettendheid kon de volledige vooropgestelde planning laten vastlopen. Iedereen zag de ernst ervan in. De goede verstandhouding, de opgenomen verantwoordelijkheid tussen alle ploegen & OA én het overzicht bewaren, maakte dit mogelijk. De contractueel vastgelegde tussen-deadline van 15 november 2009 hebben we met **2 dagen kunnen vervroegen!**

Nog exact 1 maand te gaan voor: werken onderaannemer buitenverharding, plaatsing ramen - deuren - poorten, binneninrichting technieken carwash, elektriciteit, plaatsing binnenwanden, afwerking shopgedeelte etc. De communicatie werd perfect op elkaar afgestemd doorheen de hectische weken waardoor alle werkzaamheden zoals gepland verliepen.

Op 17 december kon de Altez Group met bouwpartners en klant, fier zijn op dit staaltje vakmanschap! De opening werd een overweldigend succes en de klant een Altez promotor van de eerste categorie! Proficiat aan het voltallige team...op naar de volgende uitdaging! Roel Mattan